



COMPENSORIO ALPINO DI CACCIA DI SONDRIO

Comitato di Gestione

Via Col. Alessi 16 - 23100 Sondrio

Tel. e Fax 0342.21.27.65



OGGETTO: Verbale della riunione dei componenti del Comitato di gestione del Compensorio alpino di caccia di Sondrio del **12 Febbraio 2024**

In data Lunedì 12 febbraio 2024 alle ore 18.30 si è tenuta, nella sede del Compensorio Alpino in via Alessi 16 a Sondrio, la riunione dei componenti del Comitato di Gestione Compensorio Alpino di Sondrio per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta irrevocabile di acquisto del box in Via Bosatta n. 1/A**
- 2. Varie e eventuali.**

Sono presenti:

- Sig. Matteo Lia - Comunità Montana
- Sig. Vanni Bonolini - ACV
- Sig. Amerino Pirola - ACV
- Sig. Silvio Congiu - FIDC
- Sig. Giovanni Codazzi - FIDC
- Sig. Diego Scari - Provincia
- Sig. Fortunato Cao - Associaz. Cinofila
- Sig.ra Gabriella Bersani - Organizz. Agricola
- Sig. Domenico Incondi - Organizz. Agricola
- Sig. Jan Bures - Associaz. Ambientale

Sono assenti:

- Sig. Paolo Bianchini - ENALC
- Sig.ra Antonella Cordedda - Associaz. Ambientale

E' assente:

- Dott. Scherini - Revisore dei Conti.

Il Presidente Sig. Vanni Bonolini assume la presidenza della riunione e ne constata la regolarità della convocazione effettuata telefonicamente, in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 6 comma 4 dello statuto, in data 06 febbraio 2024 con relativa mail di ratifica nella stessa giornata.

Su proposta del Presidente, il consiglio delibera all'unanimità di nominare quale proprio segretario la Sig.ra Patrizia Marveggio che redige il presente verbale.

1. Proposta irrevocabile di acquisto del box in Via Bosatta n. 1/A

Il Presidente, facendo seguito a quanto già anticipato nelle precedenti sedute di consiglio con riferimento alla possibilità di alienazione del box di proprietà del Comprensorio, illustra ai presenti il contenuto della proposta irrevocabile di acquisto ricevuta in data 05 febbraio 2024 dalla società Fin. Comar S.r.l. con riferimento al box di proprietà del comprensorio sito in Sondrio in Via Bosatta n. 1/A, identificato al NCEU/NCT di Sondrio a foglio n. 31, particella n. 407, subalterno 39.

La società Fin. Comar S.r.l. si è resa disponibile, con proposta vincolante fino alla data del 18 febbraio 2024, all'acquisto del box al prezzo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) alle seguenti condizioni di pagamento:

- € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) al momento della sottoscrizione della proposta a mezzo assegno bancario non trasferibile;
- € 20.000,00 (Euro ventimila/00) alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita da stipularsi entro il 31.12.2024.

Il consiglio, dopo ampia discussione, valutato anche il futuro minor utilizzo del box in Sondrio in relazione anche al deliberato acquisto dell'immobile in Caiolo e quindi del trasferimento di ufficio e magazzino e preso atto:

- della congruità del prezzo offerto in relazione ai recenti valori di compravendita di box nella stessa zona;
 - dell'inesistenza di ulteriori proposte di acquisto pervenute negli ultimi mesi con riferimento al box sopra identificato;
- all'unanimità

delibera

- di accettare la proposta di acquisto box sito in Sondrio in Via Bosatta n. 1/A, identificato al NCEU/NCT di Sondrio a foglio n. 31, particella n. 407, subalterno 39 così come ricevuta dalla società Fin. Comar S.r.l.;
- di dare mandato al Presidente di sottoscrivere la proposta per accettazione incassando l'acconto di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- di dare mandato al presidente di stipulare l'atto notarile di compravendita entro il 31.12.2024, così come previsto nella proposta di acquisto, e di incassare il saldo di € 20.000,00 (euro ventimila/00).

Codazzi e Pirola chiedono che, come già verbalizzato al punto 10 del verbale del 30-01-24, il bene venga alienato a condizione del buon fine acquisizione di altro immobile.

Non essendoci altro su cui deliberare, la seduta si chiude alle ore 19.15.

IL PRESIDENTE
Vanni Bonolini

IL SEGRETARIO
Patrizia Marveggio